

## Про порядок встановлення та експлуатації приладів обліку теплової енергії.

Обладнання житлових будинків та будівель іншого призначення приладами обліку теплової енергії виконується відповідно до загальнодержавних рішень, обов'язкових до виконання всіма суб'єктами господарювання. Наявність приладів є обов'язковою умовою постачання теплової енергії і найближчим часом засоби вимірювання буде встановлено на всіх житлових будинках. Термін оснащення житлового фонду засобами вимірювання споживання теплової енергії визначено 2017р.

Місце встановлення приладів вимірювання, їх комплектація, кількість додаткових пристроїв та допоміжних засобів вимірювання, які встановлюються при влаштуванні вузла обліку теплової енергії, регламентовано діючими нормативно-будівельними та технічними нормами з теплопостачання. Проект на влаштування вузла обліку теплової енергії виконується спеціалізованим підприємством на підставі технічних умов від теплопостачального підприємства на влаштування вузла обліку теплової енергії відповідно до вимог вказаних нормативних документів. На практиці проекти виконуються будівельно-монтажними підприємствами, які спеціалізуються на встановленні та супроводженні приладів обліку теплової енергії. До встановлення допускаються засоби вимірювання, які внесені до Державного реєстру засобів вимірювальної техніки.

Прилади, які складають комплект вузла обліку теплової енергії, є складовою частиною системи теплопостачання будинку, вони встановлюються безпосередньо в технічному приміщенні будинку, де розташовано вузол вводу теплопостачання будинку та потребують систематичного нагляду та поточного обслуговування для забезпечення їх сталої працездатності. Обслуговування приладів обліку має здійснювати технічний персонал відповідної кваліфікації, обізнаний в теплопостачанні та знайомий (на рівні користувача) з даним приладом обліку. Діючими нормативними документами експлуатація приладів обліку теплової енергії може бути доручена сторонній установі на підставі договору між балансоутримувачем будинку та спеціалізованим підприємством. Діючими нормативними документами з теплопостачання участь мешканців будинку у роботі з приладами обліку теплової енергії обмежена виключно присутністю під час зняття показів.

Проте, на теперішній час законодавчо не затверджено порядок визначення представників, яким мешканці будинку делегують обов'язки контролю за зняттям показників приладу обліку та порядок здійснення такого контролю.

Досвід багаторічного моніторингу приладів обліку свідчить, що практика залучення мешканців будинку до роботи з приладами обліку теплової енергії, яку застосовують комунальні підприємства, призводить до негативних наслідків:

- вільний доступ мешканців будинку до вузла вводу теплопостачання провокує бажання «зробити економію» шляхом втручання в налаштування режиму теплопостачання будівель, наслідком чого стає порушення теплового режиму частини будинку або зупинка процесу теплопостачання будинку в цілому, розбаланс системи опалення будинку, що призводить в свою чергу до виникнення скарг на неякісне опалення житлових приміщень;
- також неконтрольоване нахождение сторонніх осіб в узлі вводу теплопостачання та доступ до приладів обліку провокує спробі свідомого перешкодження режиму вимірювання теплової енергії або випадкового пошкодження приладів обліку;
- за підсумками вказаних та інших перешкод, які спричинені безграмотними та безвідповідальними діями «сторонніх осіб», більшість таких втручань призводить до зростання витрат мешканців будинку на опалення квартир.

Щодо питання вартості опалення, яке виникає останнім часом у мешканців будинків, на тепловому вводі яких є прилади обліку, особливо де вони встановлені у 2015р. та експлуатуються перший опалювальний сезон, то слід пригадати, що кількість спожитої

будинком теплової енергії на опалення безпосередньо залежить від погодних умов, які значно відрізняються протягом кожного місяця, тому вартість опалення у будинках, на яких є прилади обліку теплової енергії, суттєво змінюється протягом опалювального сезону.

При цьому оцінка вартості опалення у будинку з приладами обліку теплової енергії в порівнянні з тарифом для будинків, не обладнаних засобами обліку теплової енергії, в розгляді за короткочасний термін у місяці опалювального сезону з низькими температурами зовнішнього повітря є цілком помилковою. Коректним є порівняння вартості опалення  $1\text{м}^2$  опалювальної площі житлового будинку з приладами обліку теплової енергії не за термін 1 календарного місяця, до того ж ще найбільш холодного, а за підсумком опалювального сезону відносно вказаних показників для будинків без приладів обліку.